



## Referat

### Referat for møde mellem Københavns Ejendomme og Kolonihaveforbundet

Dato: d. 19. februar fra 14:00-16:00.

Deltagere:

- Kolonihaveforbundet (KHF): Amy Lauridsen, Karsten Kehlet, Preben Jacobsen, Lars Pihl, Dan Frimark
- KEJD: Rasmus Vanggaard Knudsen, Christian Krogh, Frederik Foged, Lone Buch, Peter Lodberg (referent)

19-02-2024

Sagsnummer eDoc  
2024-0060267-4

Sagsbehandler  
Peter Lodberg

### Referat

KEJD v. Rasmus byder velkommen og orienterer om status for politiske sager. Den politiske beslutning om løsningsmodel er udsat. Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod har stillet nogle spørgsmål omkring lovliggørelse og kloakering, der laves en besvarelse på. Det vedrører bl.a. muligheder for trappeleje. Besvarelsen fremsendes til Kolonihaveforbundet, når det publiceres for politikerne.

#### 1. Status på 2-årig forlængelse af lejekontrakter

KEJD præsenterer punktet og dialogen på mail om lejekontrakterne opsummeres.

*Drøftelse af kontrakttillæg:*

KHF gør opmærksom på at HF Stien umiddelbart mangler i kontrakttilægget. KEJD fortæller, at det skyldes, at de har egen kontrakt med udløb i 2032.

KHF nævner, at HF Frederiksholm skal med i kontrakttilægget da de er medlem af KHF. Det aftales, at KEJD tilføjer HF Frederiksholm til kontrakttilægget.

KEJD noterer i forbindelse med kontrakttilægget, at HF-stien ikke er med da de har egen kontrakt.

Det aftales at KEJD fremsender en opdateret tillægskontrakt.

*Hensigtserklæring*

Udkast til hensigtserklæring drøftes.

KHF ser gerne, at der står 30 år i stedet for 20 år i hensigtserklæringen. KEJD accepterer rettelsen.

KHF ser gerne at den sidste sætning i hensigtserklæring udgår, da det er implicit at en hensigtserklæring ikke er bindende. KEJD undersøger om sætningen kan udgå

Det aftales at KEJD fremsender en opdateret hensigtserklæring.

## **2. KEJDs arbejde med at sænke drifts- og anlægsudgifterne**

KEJD fortæller om planerne om at lave en geoteknisk forundersøgelse. KHF er enige i, at det er fornuftigt.

KEJD får behov for adgang til en række kolonihaveforeninger. Det aftales, at KEJD sender mail til Kreds 1 for at få bekræftet kontaktoplysningerne på foreningerne. KHF beder om at formændene får tid til at orientere deres medlemmer om de geotekniske undersøgelser. Dette tager KEJD til efterretning. KEJD vil i videst muligt omfang tage en hensyn til åbning 1. april.

KEJD beskriver øvrige forhold, der reducerer anlægs- og driftsudgifter som fx lempelse af reetablering og 24/7 service.

KHF synes, at justeringerne er fornuftige. KHF tror generelt det vil være nemmere at forklare medlemmerne ændringer, hvis man har udgifter før og efter justeringer.

KEJD noterer, at KHF vil have glæde af nogle eksempler, hvor fx fuld service og reetablering er indregnet og taget ud.

## **3. Naturstyrelsen – Kolonihaver i Rødovre**

KEJD orienterer om dialogen med Naturstyrelsen. Der er udleveret et tilbud fra vindende entreprenør og derudover aftalt et møde i marts måned, hvor erfaringer kan udveksles.

KEJD arbejder videre med at få erfaringer fra Naturstyrelsen. KHF har særskilte møder med Naturstyrelsen om projektet i Rødovre.

## **4. Proces for vandoption**

KEJD orienterer om vandoptionen.

KHF fortæller, at de fleste kolonihaver gerne vil have vand lagt ind. Generelt kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling 8 dage før. Det væsentligste er dog at få en indikativ pris. I forhold til belåning er det tidligere set, at foreninger kan gå i banken med en indikativ pris fra en rådgiver og få tilsagn om lån.

Det aftales, at KEJD undersøger hvornår, der kan være indikativ pris for vandoption, så der kan drøftes en proces derfra.

## 5. Møderække 2024

KEJD foreslår månedlige møder, hvilket KHF er enige i. Det aftales, at KEJD sender forslag til mødedatoer for året.

Dertil nævner KEJD muligheden for andre mødeformer i mindre kredse, som har mere karakter af arbejdsgruppe. KHF er positive overfor ideen. Det aftales, at KEJD overvejer formen for møderne samt mulige emner.