

Opstart af kloakering i Din haveforening

Informationsfolder



Indhold

- 3 Indledning
- 4 Hvem er vi i projektet?
- 5 Kloakudvalget og kontakt
- 6 Tidslinje for kloakering
- 8 Hvad skal du gøre?
- 10 Sådan forbereder du dig
- 12 Om rådgiverbesøget
- 14 Vigtige opmærksomhedspunkter

Din kolonihave skal kloakeres

Folderen her er til dig, hvis kolonihave skal kloakeres.

Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune har med spildevandsplan 2018 besluttet, at kolonihaveforeninger med tilladelse til overnatning i perioden fra den 1. april – den 31. oktober, skal kloakeres. I folderen her kan du læse mere om, hvad det betyder for dig, og hvad du konkret skal gøre.

Din kolonihaveforening er blandt de seks første, der skal kloakeres:

HF Bryggen
HF Røde Mellemvej
HF Engdal
HF Af 1907
HF Vestereng
HF Sundbyvang

Vil du læse mere?

På vores hjemmeside finder du meget mere information om baggrunden for kloakeringen, de politiske beslutninger, og hvad det betyder for dig. www.kolonihaver.kk.dk

Hvem er vi i projektet?



Grethe Skov
Programleder /
Københavns
Ejendomme,
Københavns
Kommune



Magnus Friis Pedersen
Projektleder /
Københavns
Ejendomme,
Københavns
Kommune



Sarah Gravgaard Knudsen
Byggefaglig
Projektleder /
Københavns
Ejendomme,
Københavns
Kommune



Matthias Hansen
Byggefaglig
Projektleder /
Københavns
Ejendomme,
Københavns
Kommune



Bjørn Pedersen
Rådgiver Hartvig /
www.hartvigconsult.dk

Kloakudvalget

Kloakudvalget i din forening består af to frivillige fra foreningen, og én tværgående deltager fra Kolonihaveforbundet (KHF).

Deres vigtigste opgave er at kommunikere mellem havelodlere på den ene side og Københavns Kommune og rådgiver på den anden. De deltager løbende i byggemøder mens kloakeringen er i gang, og følger dermed projektet tæt.

Når du kontakter kloakudvalget, bedes du altid skrive til en af de to repræsentanter, og derudover have den tværgående deltager, med som kopimodtager på din mail (i Cc-linjen).

1. Repræsentant	2. Repræsentant	Tværgående fra KHF
Mail	Mail	Mail
Telefonnummer	Telefonnummer	Telefonnummer

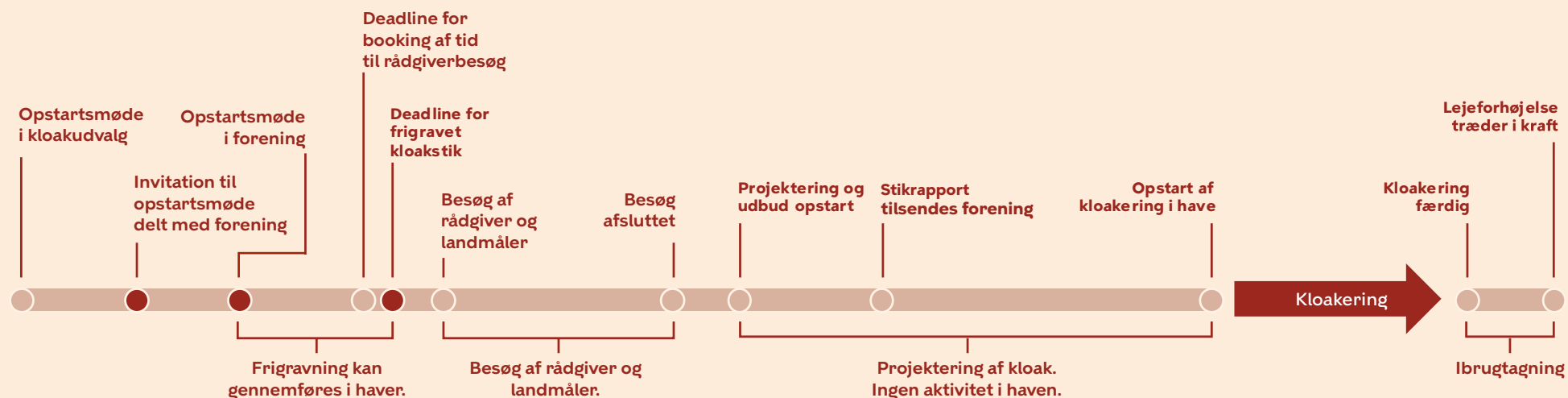
Hvem skal du kontakte?

Har du spørgsmål angående kloakering, frigravning, rådgiverbesøg eller lignende i din forening, kan du kontakte kloakudvalget i din forening. Hvis de ikke kan svare, formidler de videre til Københavns Ejendomme eller rådgiver.

Husk, at du også kan finde information og svar på mange spørgsmål om projektet og kolonihaver på vores hjemmeside, samt kontaktoplysninger på andre relevante aktører i Københavns Kommune.

www.kolonihaver.kk.dk

Tidsplan for kloakering i Din forening



Hvad skal du gøre?

Som havelodlejer har du ansvar for følgende tre ting, der er uddybet yderligere på de næste sider:

1) Dato xx - dato yy : Book tid til rådgiverbesøg

Du skal booke tid til rådgiverbesøg, hvor byggerådgiveren kan komme og måle op.

2) Dato xx - dato yy : Frigra ve kloakstik og forbered dig til rådgiverbesøg

Du skal frigra ve dit kloakstik og markere andre rør, ledninger mv.

3) Dato xx - dato yy : Besøg fra rådgiver og landmåler

I denne periode besøger rådgiver og landmåler din forening for at registrere kloakstik og udarbejde stikrapport. Du skal selv booke tid til rådgiverbesøget. Besøget fra landmåler kræver ikke din tilstedeværelse, og vil ske uanmeldt på et tidspunkt i hele perioden. Du bedes derfor lade din havelåge være ulåst i hele perioden.

Læs mere om disse tre skridt på de næste sider.

Din forening modtager en rapport med en plan for, hvor kloakrør og brønde skal placeres og hvor evt. ledninger ligger i jorden. Fra i modtager rapporten har foreningen 10 dage til at gøre indsigelser.

Herefter går der flere måneder til selve kloakeringen går igang. Se tidsplan.

Sådan booker du tid til rådgiverbesøg

The screenshot shows a web interface for booking a sewer inspection appointment. At the top, there is a box titled 'Stikrapport' with a blue checkmark icon. Below it, it says 'Angiv havelodsnummer foran navn' and 'Læs mere'. A blue button labeled '45 minutter' is visible. Below this is a button labeled 'Booking for Stikrapport'. The main section is divided into two columns: 'DATO' and 'TIDSPUNKT'. The 'DATO' column shows a calendar for May 2026, with days of the week (M, T, O, T, F, L, S) and dates (1-31). The 'TIDSPUNKT' column has a text box that says 'Vælg en tjeneste og dato for at se ledige tider.' At the bottom, there is a dropdown menu for time zones, currently set to 'Alle klokkeslæt er i (UTC+01:00) Bruxelles, København, Madrid, Paris'.

Sådan gør du

1. Dit kloakudvalg deler et link hvor du kan gå ind og vælge en dato, der passer dig.
2. Hvis du ikke ønsker eller ikke har mulighed for at bruge et digitalt link, kan du tage fat i dit kloakudvalg. Så hjælper de dig med at bestille en tid.

Sådan forbereder du dig

For at vi kan kloakere, skal vi bl.a. vide, hvor dit kloakstik er. Derfor kommer vores rådgiver på besøg og taler kloakeringen igennem med dig.

Forud for besøget vil vi bede dig – eller en stedfortræder – gøre følgende:

Frigravning af rør: Kloakrør skal være gravet fri der, hvor de kommer ud af dit hus. Hvis der er flere, skal de alle frigraves. Se billedet for eksempel. Det er vigtigt at røret er blotlagt i sin fulde bredde. Hullet bør ca. være 50x50 cm. Da hullet både skal bruges af landmåler og rådgiver, beder vi vente med at dække røret til igen, til du får besked fra dit kloakudvalg.

Udover at frigrave afløb, vil vi også bede dig forberede dig som beskrevet på side 11.

Vi beder dig om at forberede dig, for at kunne klæde vores rådgiver bedst muligt på til at projektere kloakken hos jer. Jo bedre i forbereder jer og informerer vores rådgiver, jo lettere vil det være at lægge en god plan for kloakeringen, som minimerer risikoen for at entreprenør beskadiger noget i jorden.

Læs mere på næste side.



Røret skal frigraves, som på billedet, således at det er synligt i fuld bredde og fra siden.

Du bedes forberede dig, så du kan svare på følgende:

- Om du har problemer med vand på matriklen, herunder overfladevand og høj grundvandsstand.
- Om dit havelod har dræn, og eventuelt er tilsluttet et hoveddræn i vejen.
- Om der ligger følgende i jorden (marker gerne ved at sætte eksempelvis en pind):

Kloakrør

Spildevandsanlæg/tanke

Faskine til køkken/bad

Tele-, elkabler

Andre kabler/rør i jorden

Rådgiver vil på forhånd afsøge, om der ligger tegninger af ledninger offentligt tilgængelig på www.ler.dk, og vores entreprenør vil have en ledningssøger med. Ingen af delene er dog perfekte, og jo mere information du kan klæde rådgiver på med, jo mindre chance for at noget graves over.

Følgende vil rådgiver også drøfte med dig

- Adgangsforhold til din have og vejforhold på hovedstierne
- Rådgivers forventede placering af fremtidige brønde
- Rådgivers forventede føringsvej af kloak
- Rådgiver vil gøre hvad de kan, for at undgå at der er noget, der skal ryddes eller flyttes. Men der kan være situationer, hvor det er nødvendigt. I de tilfælde vil de drøfte omfanget af nødvendig rydning/flytning, fx af følgende: træer, beplantning, hække/hegn, belægning eller bygninger.

Om rådgiverbesøget

Hvad sker der til rådgiverbesøget?

Til rådgiverbesøget kommer Københavns Kommunes kloakrådgiver og møder dig eller din stedfortræder på dit havelod på det aftalte tidspunkt.

Her drøfter rådgiveren emnerne beskrevet på forrige side, og udarbejder en såkaldt stikrapport, som bl.a. er en plan for hvor kloakken skal føres. Rådgiver tager billeder under besøget, som bliver slettet, når projektet er afsluttet.

Besøget varer max. en time.

Hvad skal jeg selv gøre til besøget?

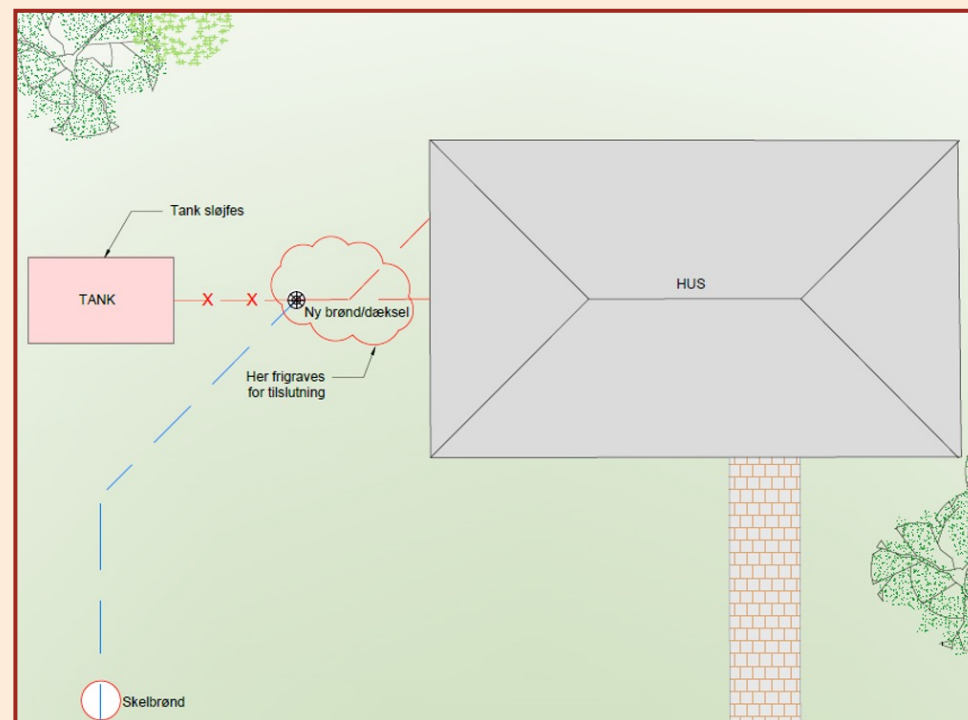
Du har ansvar for at møde op til aftalt tid, og til at forberede dig, som beskrevet på forrige side. Til selve besøget guider rådgiveren dig gennem det hele.

Om besøg fra landmåler

I hele perioden hvor du kan booke rådgiverbesøg, vil der samtidig gå en landmåler rundt i foreningen og måle op, og registrere placering af afløb. Dette gøres uden aftale, hvorfor du bedes efterlade din havelåge ulåst i perioden. Bemærk at landmåleren ikke kan besvare spørgsmål. Bemærk også, at landmåler vil sætte nogle pinde i jorden til opmåling, som du bedes lade stå, indtil du får besked fra dit kloakudvalg.

Hvad sker der efter besøg fra landmåler og rådgiver?

Din forening modtager en samlet plan, som beskriver, hvor kloakrør og brønde skal placeres i din haveforening. Herefter har foreningen 10 dage til at gøre indsigelser.



Der vil gå måneder fra besøget er gennemført, til kloakeringen påbegyndes. Se tidsplan tidligere i denne folder.

Illustration af kloaktilslutning

Tegningen illustrerer, hvordan kloaktilslutningen kan se ud i en have. Den røde linje indikerer det eksisterende kloakafløb. Det er denne, du skal frigrave forud for besøget. Kloakken skal frigraves dér, hvor den kommer ud fra huset.

Den blå linje indikerer, hvor der skal graves en ny kloakledning. Præcis hvor denne ledning skal føres, drøftes med rådgiver under besøget. Det er rådgiver, der tager endelig beslutning om placeringen under hensyn til bl.a. gravedybde, hældning, mv.

Vigtige opmærksomhedspunkter

Hvad sker der, hvis man ikke har frigravet?

Hvis du ikke har frigravet, kan vi ikke registrere hvor dit afløb er, og kan derfor ikke koble dig til kloakken. Rådgiver vil i stedet selv vælge placering af skelbrønd på dit lod. Du vil derfor selv være forpligtet til at bestille og betale en autoriseret kloakmester for at udføre kloaktilslutningen, når kloakeringen er gennemført. Du skal være tilkoblet kloakken senest et år efter kloakken er færdig. Efterfølgende skal dokumentation for denne tilslutning fremsendes til Københavns Kommune.

Hvad hvis jeg til rådgiverbesøget ikke ved, hvor mit spildevandsanlæg, faskine eller el-ledninger mv. er på min grund?

Du skal give dit bedste bud og markere det, du kender til i din have. Men ved du det ikke, forventer vi ikke, at du graver hele haven op eller hyrer nogle til at undersøge det. Rådgiver undersøger om der er findes tegninger over ledninger, og entreprenøren har udstyr til at søge ledninger i jorden. Tilsammen med det du kan oplyse, giver det de bedste forudsætninger for at undgå at beskadige noget.

Hvad hvis man hverken har toilet, tank eller vand i huset?

Hvis du ikke har et afløb, så er der ikke noget at koble til kloakken. Så behøver du ikke frigrave. Så kan du i stedet placere en pind der, hvor du vil have tilslutningstikket. Så vil der kunne kobles til kloak derfra på et senere tidspunkt.

Hvad gør jeg, hvis jeg er forhindret de dage, hvor rådgiverbesøget gennemføres?

Så kan du sende en stedfortræder. Det er vigtigt, at de kan tage eventuelle beslutninger på dine vegne, fx om føring af kloakledning, flyt af stauder, eller andet.

Hvad hvis stikledningen går igennem mit stauderbed?

Hvis der ikke kan findes en vej udenom stauderne, kan du til rådgiverbesøget aftale, hvor du ønsker dine stauder placeret, efter de er gravet op. Du skal selv plante dem igen bagefter.

Hvad hvis stikledningen går igennem mine fliser eller terrasse?

Belægning såsom fliser eller terrasse vil blive fjernet før gravearbejdet, og genetableret efter. Bemærk dog, at hvis standen er meget dårlig, fx en rådden terrasse, så vil det ikke være muligt at genetablere.

Hvad sker der, hvis afløb fra mit hus ikke kan tilsluttes direkte til kloakrøret (fx hvis afløbet ikke er udført korrekt af en VVS'er)?

Hvis afløbet fra dit hus ikke kan kobles sammen med kloakrøret, så vil det være dit ansvar at udbedre forholdene, inden kloakeringen går i gang. Ellers kan entreprenøren ikke koble dig til kloakken, og så vil du selv skulle gøre det efterfølgende.

Hvis du har gravet afløbet fri, så vil rådgiver til rådgiverbesøget vejlede dig om, hvorvidt der er noget du bør udbedre.

Hvad hvis der er fejl og mangler efter arbejdet er udført?

Når hele kloakeringen i haveforeningen er udført, bliver der sendt information ud til alle havelodlejere om tilbagemelding af fejl og mangler, inden projektet afleveres.

